

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Дом-Строй Сибирь»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9,  
полное наименование организации - для  
секция А, офис 201Г  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406603190  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 57-2022

Дата 15.04.2022

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпус № 1, корпус № 3 в осях 1-7 многоквартирного многоэтажного дома с помещени-  
(наименование объекта (этапа)

ми общественного назначения, автостоянкой – I этап реконструкции стоянки в много-  
капитального строительства

квартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой». Кадастро-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

вый номер реконструируемого объекта 54:35:074600:435

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Кирова, 50

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074600:436,  
площадью – 9631,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-86-2018 (в ред. от 18.08.2021 № 54-Ru54303000-86и3-2021), дата выдачи 15.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	107570,4	107613,1

в том числе надземной части	куб. м	89152,4	89192,8
Общая площадь	кв. м	26511,35	26499,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	11456,25	11526,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6281,0	6263,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11691,47	11862,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11456,25	11526,9
		5175,25	5263,2
Количество этажей	шт.	5-7; 27	5-7; 27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/11691,47	150/11862,4

1-комнатные студии	шт./кв. м	148/11233,19	148/11402,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	2/458,28	2/459,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11912,02	12301,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 6263,7 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 2791,1 кв. м, количество машино-мест – 62, площадь помещений общественного назначения – 3472,6 кв. м, площадь террасы административного помещения № 4 – 199,0 кв. м. Высота – 91,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 1811,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1811,8 кв. м. Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 5142,2 кв. м, строительный объем – 26379,2 куб. м, в том числе подземной части – 25382,2 куб. м, количество этажей – 3, в том числе подземных – 2, площадь застройки – 249,5 кв. м, количество машино-мест – 99. Стоимость строительства – 1435026,6 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 01.04.2022 № 56</p>		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель</i>	<i>минераловатный утеплитель</i>

Заполнение световых проемов		<i>пластиковые окна</i>	<i>пластиковые окна</i>
-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.03.2022, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификации (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в (дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)